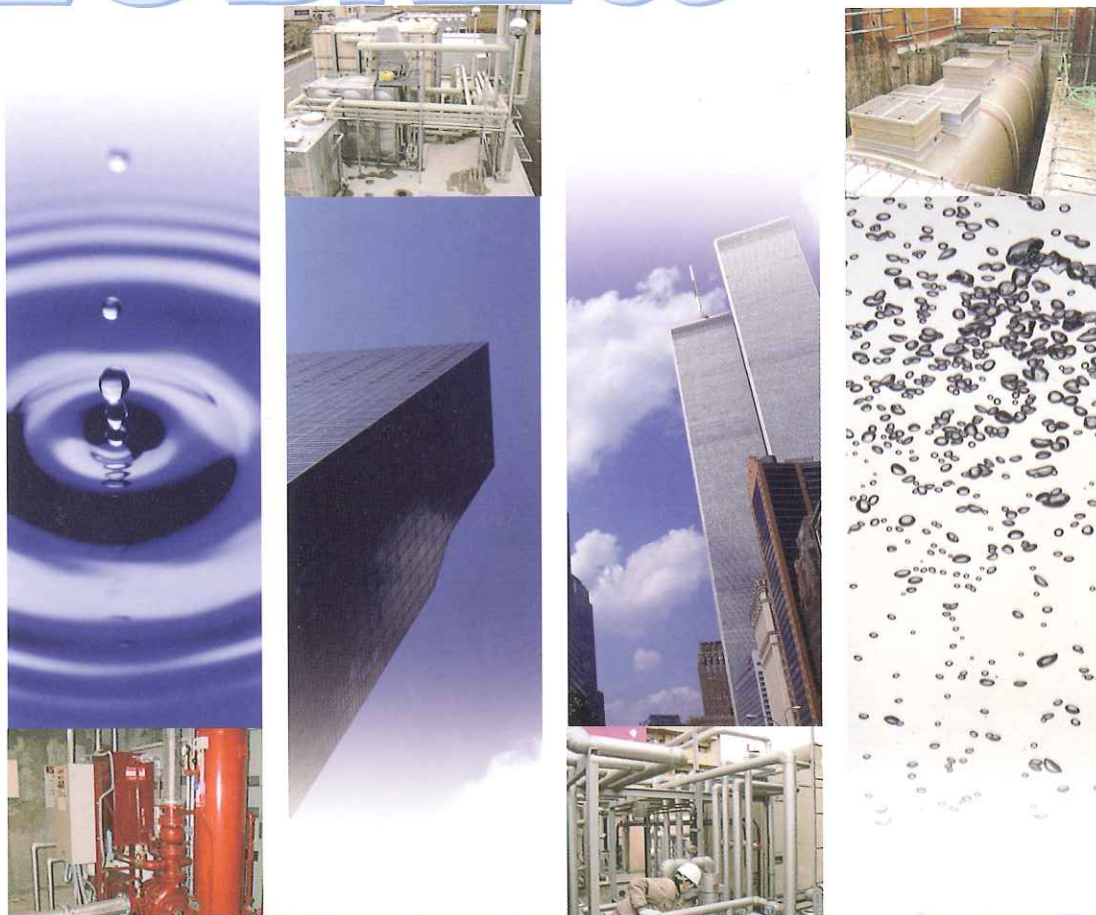


GLOBAL&



INNOVATION

AQUA Communication

会社案内

建物管理・保守

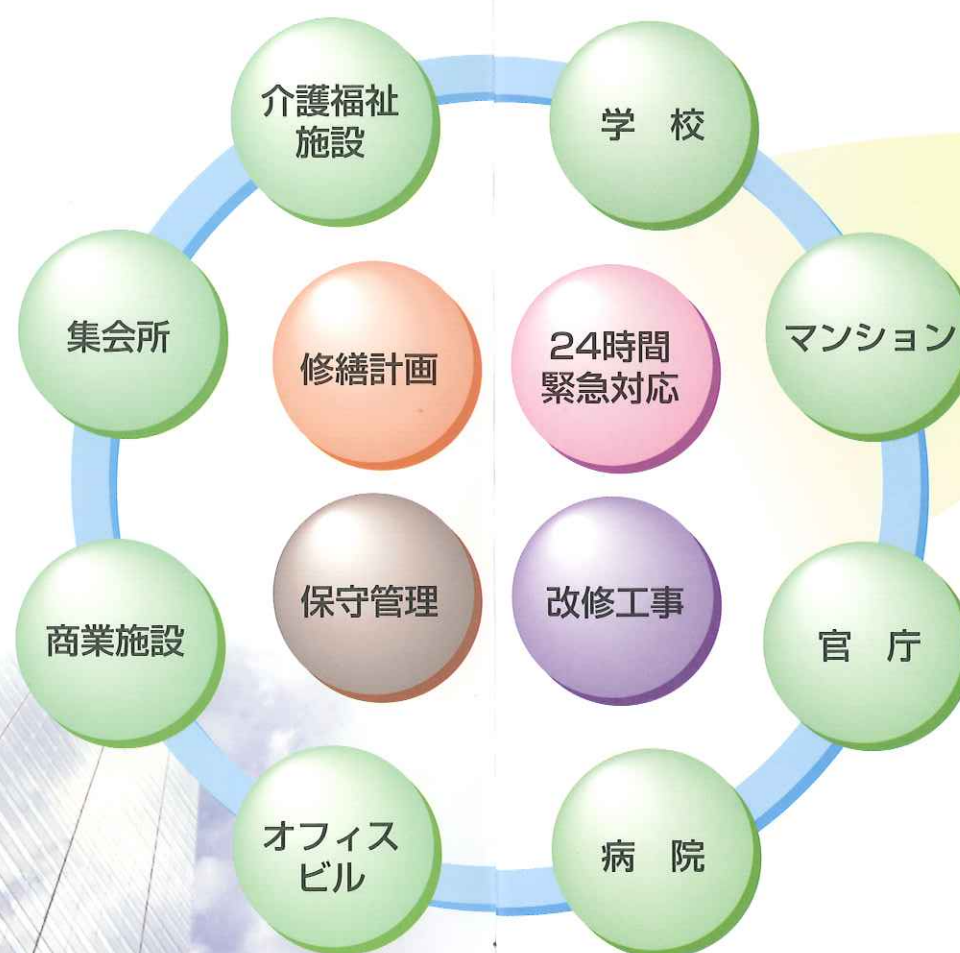
時代のニーズに合ったコストパフォーマンスで、常に快適な環境と最適な建物管理を実現します。



代表取締役 栗田 道秋
Michiaki Kurita

日本理化サービスは、日本理化学工業株式会社（総合水処理メーカー）の建物設備管理のエキスパート集団として1983年に誕生しました。

日本理化サービスは創立以来、水処理を通じ技術レベルの向上、顧客満足Customer Satisfactionに力を注ぎ、快適な環境作りに挑戦してまいりました。バブル崩壊後、更に質の高い技術レベルと信頼Confidenceが求められる時代に応え、当社では、お客様に信頼される建物設備管理として住み良い環境づくりを提供致します。



CUSTOMER SATISFACTION

一人一人に個性があるように、建物にもオフィスビルをはじめ、店舗や複合ビル、ホテル、老人保健施設など、建物一つ一つの用途や規模、築年数、設備状況など実に様々です。

日本理化サービスではその建物一つ一つに合った質の高い管理と機器の性能を最大に発揮させるため、専門スタッフが対応しています。

建物管理の計画、立案

規模、用途に応じたメンテナンス計画、修繕計画の立案をし、お客様とのコンセンサスを大切にします。

法令に基づいた的確な対応

日本理化サービスでは、専門的で複雑な各種法令に適応した的確なサービスを、お客様のお手を煩わせることなく提供いたします。

プロのエンジニアリング技術

常に進化する建物環境を維持するために熟練したスタッフが特殊技術を提供します。

万全のサポート体制でより安全に、より快適に、あらゆる住環境を最良の状態で維持いたします。

設備管理業務

設備保守	作業周期	関係法令
給水設備		
受水槽、高置水槽清掃点検 給水用各種ポンプ、制御点検 水槽補修、漏水工事 簡易専用水道管理検査	年1回～年2回	ビル管理法第4条 水道法第34条
排水設備		
浄化槽法定点検 産廃処理槽点検 排水用各種ポンプ、制御盤点検 浄化槽改修工事 排水管洗浄	年4回～年52回 処理方式により異なる	ビル管理法第4条 浄化槽法第8条、10条 水質汚濁防止法
熱源（ボイラー）及び風呂濾過 井戸濾過設備		
熱源（ボイラー）保守点検 濾過装置保守点検 濾過装置改修工事、濾材入替工事	年4回	公衆浴場法第3条 「環境衛生関係営業の適正化に関する法律」 ※飲用する場合、水道法に掲げる水質基準
ノーリツテクノサービス指定保守管理店  NORITZ		
空調設備等の点検及び、 フィルター等の洗浄	年2～4回	ビル管理法第3条
消防設備		
定期法定点検	6ヶ月/1回	
消防署への報告 改修工事	年1回又は3年1回	消防法第7条
昇降機設備		
定期点検	毎月	建築基準法第8条、13条
定期検査 修理	年1回	

環境衛生管理業務

衛生管理	作業周期	関係法令
建築物環境衛生管理技術者業務		
建築物環境衛生管理技術者業務	随時	ビル管理法第6条
簡易専用水道検査業務		
簡易専用水道検査業務	随時	水道法34条の2第2項
水質検査		
浴槽水質検査（レジオネラ菌等） 飲料用水質検査（10～15項目） 放流水検査 井戸水検査（全50項目）	1回～2回/年	
空気環境測定業務		
空気環境測定業務	1回/2ヶ月	ビル管理法第4条
環境測定業務		
公害防止条例に基づく環境測定 騒音・振動測定・排水水検査	随時 随時	
害虫駆除業務		
害虫駆除業務	1回/6ヶ月以内	ビル管理法第4条
定期清掃業務		
窓ガラス 床 外壁 ごみ処理	1～2回/月 4～12回/年 1回/年 随時	
生ごみ処理機		
生ごみ処理機（ディズポザー）販売 積水化学工業指定保守管理店		
生ごみ処理機（ディズポザー）処理槽施工 積水化学工業指定工事店		

各分野のエキスパートがトータルに運営管理し、 総合力でお客様のニーズにお答えします。

■会社概要

商 本 創 創 代 資 本 金 従 業 員 数 下 請 業 者	号 社 業 立 者	日本理化サービス株式会社 名古屋市千種区千種三丁目 20-20 1970 年 3 月 1983 年 7 月 栗田 道秋 1, 000 万円 30 名 30 社
事 業 内 容		建築物環境衛生総合管理業務、簡易専用水道検査業務 浄化槽保守管理業務、貯水槽清掃業務 貯湯槽清掃業務、濾過設備保守管理業務 除害設備保守管理業務、水質監視業務 空調設備保守管理業務、排水管・排水槽清掃業務 定期清掃業務、害虫防除業務 消防設備保守管理業務
許 可 ・ 登 録		厚生労働省 簡易専用水道検査機関 建築物環境衛生総合管理業 建築物飲料水貯水槽清掃業 浄化槽保守点検業
有 資 格 者		建築物環境衛生管理技術者、浄化槽管理士 浄化槽技術管理者、浄化槽設備士 管工事施工管理技士、土木工事施工管理技士 建築施工管理技士、給水装置工事主任技術者 消防設備士、危険物取扱者、測量士 測量士補、宅地建物取引主任者 統括管理者、清掃作業監督者、空調給排水管理監督者 貯水槽清掃作業監督者、防除作業監督者 浴場衛生管理士
主 な 取 引 先 (五十音順)		諸官庁 各建設業者及び設備業者 アーバンコミュニティ、イオンディライト、オークワ、王子不動産、 近鉄ビルサービス、合人社計画研究所、コロナ、新日本空調、積水化学工業、 積村ビル管理、セコムテクノサービス、大京アステージ、大成サービス、大和ライフネクスト、 宝エースサービス、テスコ、トーエネック、東洋熱工業、豊通リビング、 ノーリツテクノサービス、野村リビングサポート、日立ビルシステム、 ビルテクノス中部、ホゼン、ヤマザキマザック、ユーホーム、レオパレス 21、他
傍 系 会 社		日本理化工業株式会社、株式会社日本環境分析センター
主 要 取 引 銀 行		三菱東京 UFJ 銀行、名古屋銀行、商工中金

■会社沿革

1983 年 7 月	日本理化サービス株式会社を名古屋市千種区千種三丁目 20-20 に設立、資本金 300 万円。 (日本理化工業株式会社管理部を分離独立)建設設備管理及び水処理装置のメンテナンス業として発足
1984 年 4 月	静岡営業所開設
1985 年 5 月	三重営業所開設
1985 年 8 月	大阪営業所開設
1988 年 10 月	岐阜営業所開設
1995 年 8 月	資本金 1,000 万円に増資
1995 年 10 月	日理グループ本社ビル新築
2000 年 10 月	和歌山出張所開設
2000 年 12 月	三重営業所新築移転
2002 年 11 月	静岡営業所新築移転
2004 年 11 月	簡易専用水道検査機関登録 登録番号 第 87 号
2007 年 7 月	東京営業所開設
2009 年 9 月	建築物環境衛生総合管理業登録

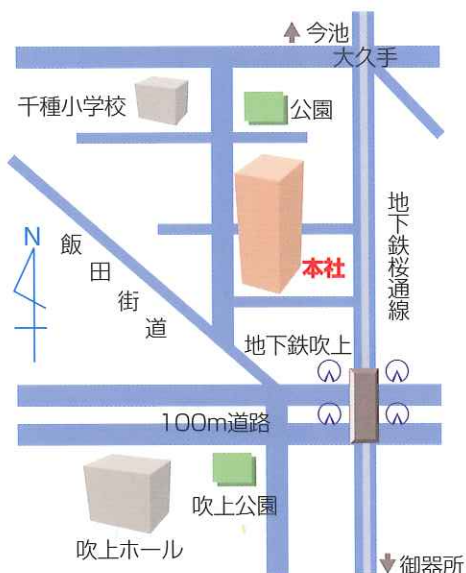


1995 年 10 月 日理グループ 本社ビル完成



総合建物設備管理

NICHIRI



日本理化GROUP

URL: <http://www.nrika.co.jp>

〈日本理化工業株式会社〉

〒464-0858 名古屋市千種区千種三丁目20番20号
TEL (052) 733-3561(代) FAX (052) 741-1990

〈日本理化サービス株式会社〉

〒464-0858 名古屋市千種区千種三丁目20番20号 日理ビル2F
TEL (052) 733-3566 FAX (052) 745-7888

〈株式会社 日本環境分析センター〉

〒464-0858 名古屋市千種区千種三丁目26番6号
TEL (052) 733-1800 FAX (052) 733-8123

◆東京営業所 〒133-0073 東京都江戸川区鹿骨一丁目61番5号
Casa Primavera101
TEL (03) 6892-0505 FAX (03) 6892-0200

◆静岡営業所 〒422-8045 静岡県静岡市駿河区西島352-5
TEL (054) 203-5811 FAX (054) 203-5813

◆浜松営業所 〒435-0007 静岡県浜松市東区流通元町11-5
レオパレス流通元町106
TEL (053) 423-3131 FAX (053) 423-3166

◆豊橋営業所 〒440-0086 愛知県豊橋市下地町字横山36
レオパレスアンビシャス104
TEL (0532) 57-5630 FAX (0532) 57-5760

◆岐阜営業所 〒501-3116 岐阜県岐阜市芥見町屋2-114
TEL (058) 241-3283 FAX (058) 241-3283

◆三重営業所 〒514-2211 三重県津市芸濃町棕本5427-15
TEL (059) 266-1051 FAX (059) 266-1060

和歌山出張所 〒641-0008 和歌山県和歌山市北中島一丁目4-38
TEL (073) 424-9180

◆奈良営業所 〒630-8013 奈良県奈良市三条大路4-5-4
TEL (0742) 33-3456

〈グループホームはつらつ〉

〒514-2211 三重県津市芸濃町棕本5481-2
TEL (059) 266-1888 FAX (059) 265-6181