

水漏れ・つまり・

臭気・漏水

お困りではありませんか？

給排水管の老朽化を**新品**の

ように**甦らせる**

◆工期短縮・低コスト◆

管更生工事

日本理化工業株式会社

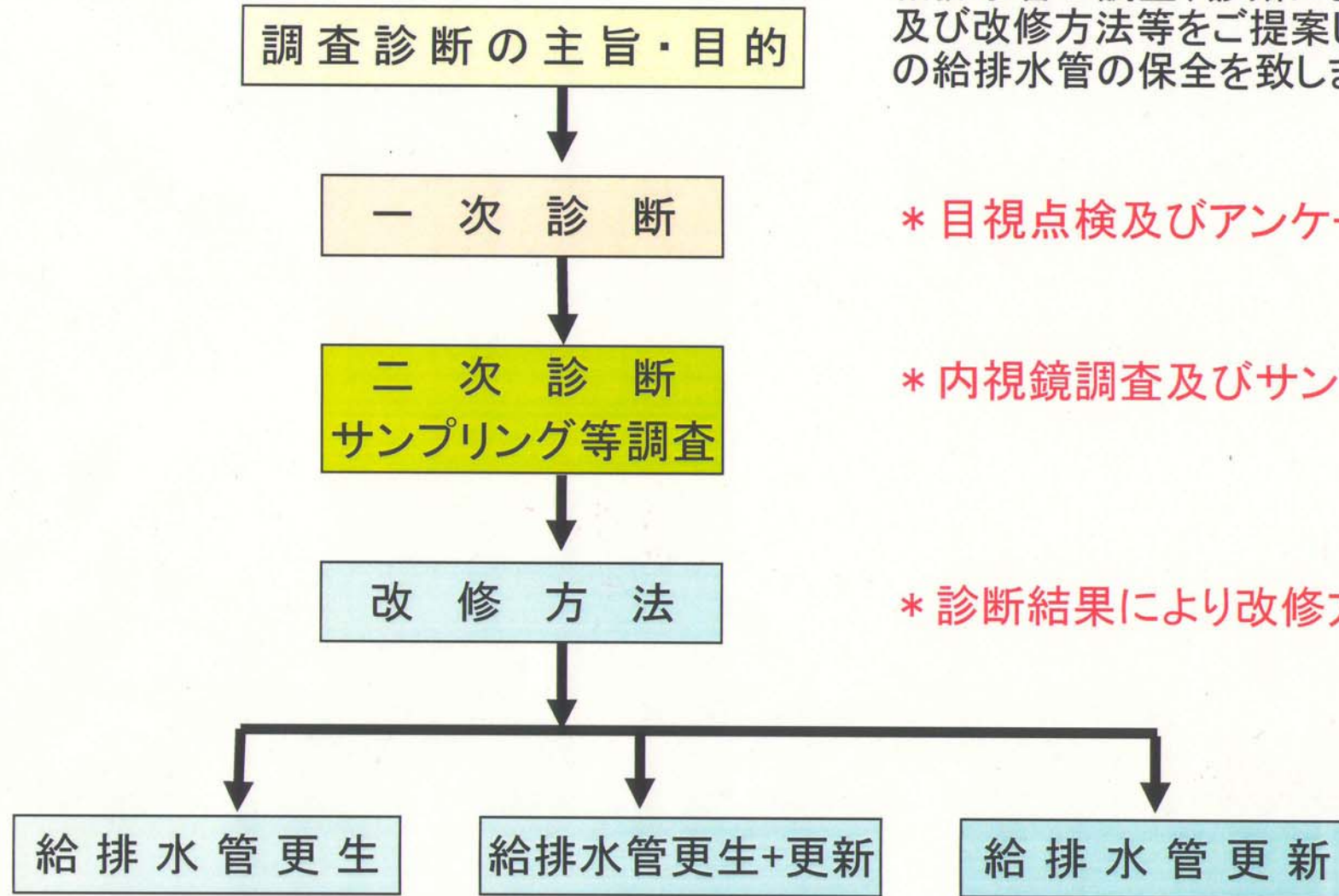
TEL (052) 733-3561

FAX (052) 741-1990

E-mail : eigyo@nrika.co.jp



調査、診断、改修の流れ



給排水管の調査、診断により改修の有無及び改修方法等をご提案し、貴マンションの給排水管の保全を致します。

* 目視点検及びアンケート調査

* 内視鏡調査及びサンプリング調査

* 診断結果により改修方法提案

診断概要

診断方法と内容

レベル	診断方法	内容	提出書類	備考
1次診断	・目視による概観検査	・共用部PS内及び水槽・ポンプ廻りを 目視による点検	・点検写真及び報告書	無償
	・水質検査(PH・臭気・色度)	・簡易水質検査を実施	・点検写真及び報告	無償
	・問診(漏水有無等)	・給排水に関するアンケートを配布し 専有部分の調査	・アンケート集計表	無償
2次診断	・内視鏡(ファイバースコープ)、TVカメラによる 管内部調査	・配管内部に内視鏡を挿入、管内の 錆状況を写真撮影やビデオ撮影 を行う	・調査報告書(写真・ビデオ)	有償
	・サンプリング(切り取り)による管内部調査	・切り取り管を半割にし、内部状況を 分析し、耐久年数等を解析する。	・サンプリング管及び報告書	有償

* 診断費用は内容等協議の上、ご提出致します。

雑排水管 甦生

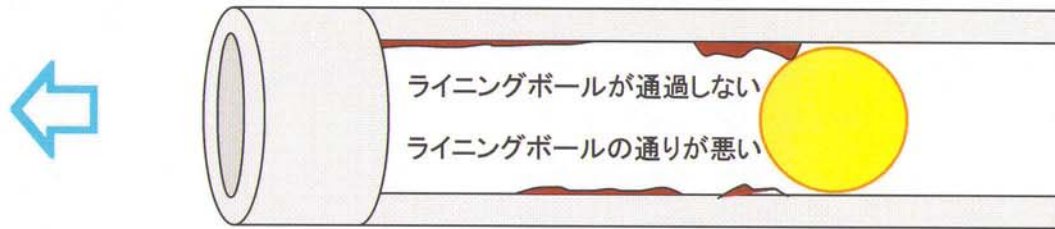
リビバル工法



本 工 事 . . . 高圧水洗浄 . . . 洗浄が必要な場合

研磨作業 . . . 専有部、枝排水管 上階より下階へ、
共用立て排水管 上階より下階へ、

※ 重要作業 研磨確認 . . . 目視、内視鏡確認、ライニングボール通過確認
不良箇所があれば再度研磨作業、確認作業



水洗い作業 . . . 排水管内の残砂管壁洗浄を行う 配管と塗膜の間に汚れなどを極力なくし接着強度を上げる為

ライニング作業・・・リバーコート（塗料）の準備

「塗料には、春秋用、夏用、冬用の3タイプ」が有り。 主剤・硬化促進剤・硬化剤の3液混合型塗料で、現地配合します。

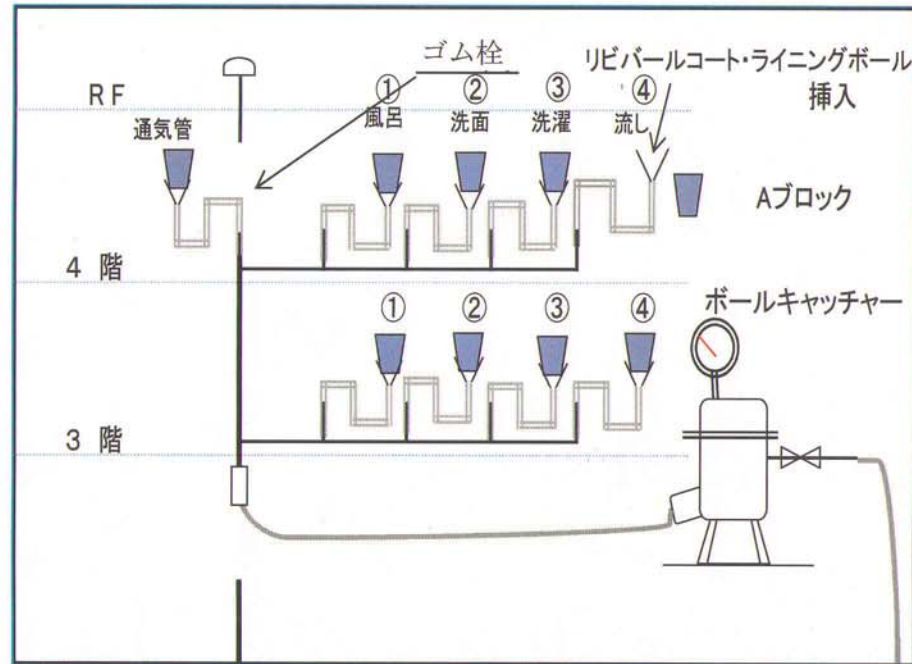
可使時間は、30分から50分 硬化時間を120分

※ 極端な気温変化がある場合には、施工日の朝 塗料添加剤配合量を調整します。

塗料打込み継手

枝排水口に塗料打込み継手ゴム栓を取付け、立て主管（施工最上階）にも塗料打込み継手にゴム栓を空気の流入の無いよう幅広ビニールテープを使用して取付ける。

階下立て管に吸引ホース・ボールキャッチャーを取付ける

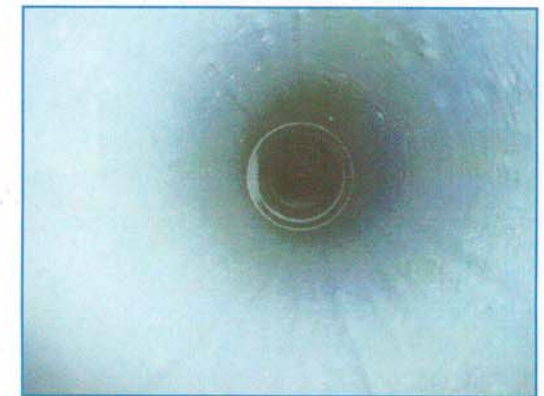
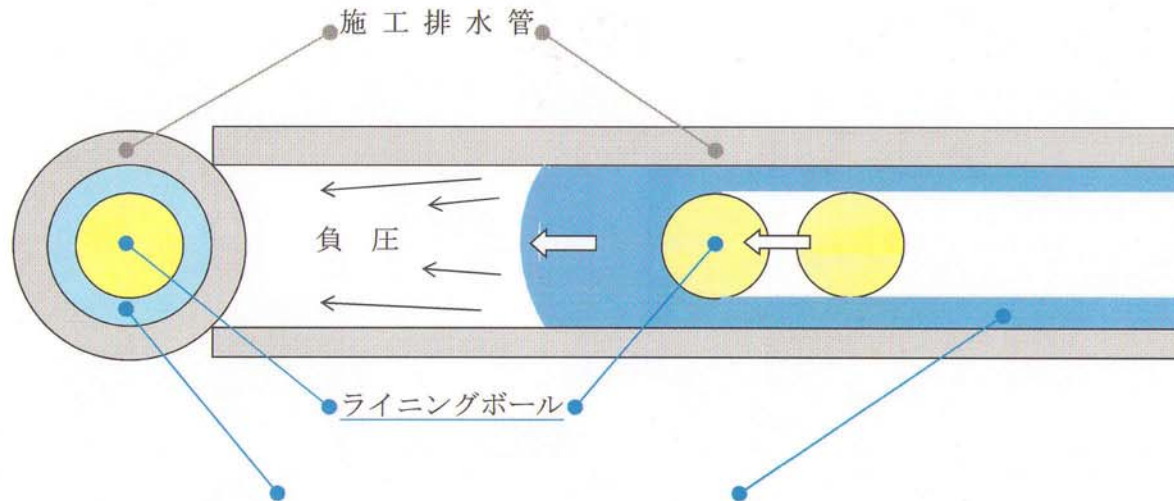


ライニング開始

枝排水管 1 箇所 に塗料注入 ライニングボールを 2 個挿入します。



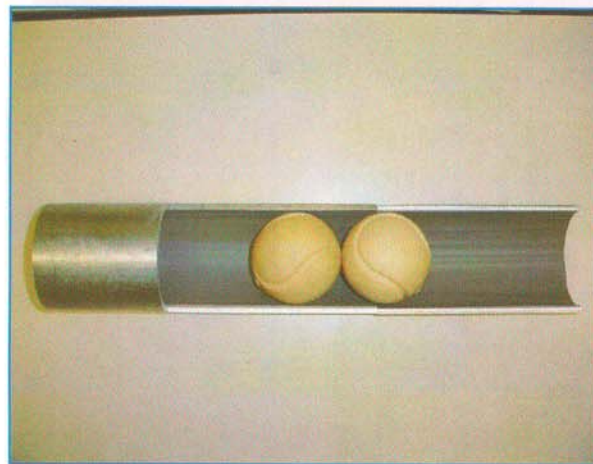
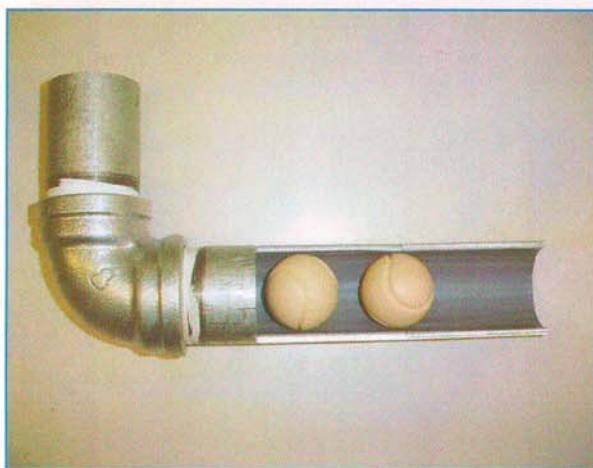
ボールキャッチャーで負圧を調整することで、塗料一次側排水管内が負圧になり、塗料とボールが移動します、配管とボールの隙間に塗料が残り均一な切れ目のない塗膜が形成されます。この工程を上階より順番に下階まで全箇所 のライニングを行い、次に立て排水管を下から上へ・上から下へと 2 回塗料とボールを移動させライニングをします、この枝管、立て管のライニング工程を 2 回繰返しライニングを終了します。



継手 T 80A×50A

(上部 80A)

(横 50A)



ライニング塗膜状況

(80A 横引き直管部)

